

6. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉS

**a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának 2025.december 16-i ülésére**

**Javaslat az STKH Np. Kft-vel a logisztikai rendszerre kötött bérleti szerződés
módosítására**

Tisztelt Társulási Tanács!

Az STKH Np. Kft-vel 2023. június 21-én állami közfeladat ellátása céljából hulladék begyűjtését szolgáló eszközök bérbeadására határozott időre kötött bérleti szerződés 2025. december 31-én megszűnik. A PIU szervezet a Tanács egyetértésével 2025.év folyamán tárgyalásokat folytatott a szerződés folytonosságának biztosítására.

2025. november 27-én a Társulás jelezte a MOHU Mol Zrt. felé, hogy az idő rövidsége miatt nyilatkozzanak arról, hogy a Társulás milyen módon tud eleget tenni törvényi kötelezettségének abban, hogy mint a hulladékgazdálkodási eszköz tulajdonosa a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához a tulajdonában lévő logisztikai eszköz rendszert biztosítsa. Válaszában a MOHU Mol Zrt. tájékoztatta a Társulást, hogy álláspontjuk szerint a lejáró bérleti szerződés a 2025. évben alkalmazott díjakkal és konstrukcióval az STKH Np. Kft-vel további 1 évvel kerüljön meghosszabbításra. (1.számú melléklet)

A PIU szervezet 2025.december 04-én személyes tárgyalást folytatott az STKH Np. Kft-képviselőivel. A cég jelezte, hogy a hulladék szállító járművek felépítményei a bérleti idő 8 éve alatt a rendeltetésszerű használat és karbantartása ellenére is felújításra szorulnak. Ez valamennyi jármű esetében időszerű és ennek becsült költsége járműveként 6-8 millió forint.

A tárgyalás során a bérleti szerződés meghosszabbítására a felek kettő variációra tettek javaslatot.

Az első javaslat szerint a 2026.évi bérleti díj alapja a jelenlegi 88.215.516,-Ft+ Áfá-ról 66.161.637,-Ft +Áfá-ra csökkenne, amely 2026.évben a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik, és ezen összeget fizeti bérleti díj címén az STKH Np.Kft. Ebben az esetben az STKH Np. Kft. vállalja, hogy a felépítmények felmerülő felújítási költségeit 100%-ban megfizeti.

Megvizsgálva ezt a módosítást az látható, hogy a Társulás bérleti díj bevétele csökkenne, ezzel csökken a településeknek adható pénzügyi támogatási konstrukcióban rendelkezésre álló összeg is. Továbbá a Társulás a szerződés ideje alatt nem feltétlenül gyakorolhat teljes kontrollt a járművek folyamatos karbantartása és felújítása felett.

A tárgyalás további szakaszában a Társulás javaslatot tett arra, hogy a bérleti díj változatlan meg hagyása mellett a felépítményekre vonatkozó felújítási költségek-figyelemmel a bérbeadó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségére-kerüljenek megosztásra. E szerint az STKH Np. Kft. vállalja, hogy a bérleti díj összege a 2025. évben megfizetett 88.215.516,-Ft+Áfa, amely 2026.évben a KSH fogyasztói árindex mértékével tovább emelkedik, és így ezen összeget fizeti bérleti díj címén. Továbbá a felépítmények felújítása kapcsán felmerülő költségeket 25%-ban a Társulás és 75 %-ban az STKH Np. Kft. vállalja megfizetni úgy, hogy a költségek előzetesen egyeztetésre és a Társulás által jóváhagyásra kerülnek.

Ezen konstrukció előnyös a Társulásnak, mert:

- a bérleti díj bevétele nem változik, ezzel megmarad annak lehetősége, hogy megvizsgálja a 2024. ,2025 éves településeknek adható pénzügyi támogatási konstrukció változatlan továbbvitelének lehetőségét
- érdekeltté teszi a bérlet arra, hogy a felmerülő felújításokat a szerződés ideje alatt elvégeztesse, hisz így a költségek megoszlanak, míg ellenkező esetben a szerződés megszűnésekor a kötelező állapotfelmérés során jelentkező hibákat és hiányosságokat teljes egészében viselnie kell
- a szerződés módosítás 3.c pontja szerint csak olyan munkák kerülhetnek elszámolásra a felépítményre vonatkozóan, melyet a Bérbeadó előzetesen jóváhagyott.

Az STKH Np. Kft.a logisztikai rendszer 2017-es bérbevétele óta a járművek vonatkozásában hozzávetőlegesen 600 millió forint bérleti díjat fizetett ki úgy, hogy a 2017. március és 2023. június között érvényben lévő szerződése alapján a felmerülő valamennyi, a járművek javításával és karbantartásával kapcsolatos költséget a Társulás által jóváhagyott GFT alapján elszámolhatta volna. Mindennek ellenére 2025. decemberéig csupán a 2. napirendben részletezett, közel 4 millió forintos fő alkatrészre vonatkozó költséget érvényesített.

A tárgyaláson az STKH Np.Kft. jelezte, hogy számukra a fenti konstrukciók közül bármelyik elfogadható.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a fenti előterjesztést tárgyalja meg és hozzon határozatot a bérleti szerződés 2026. január 1-től történő módosítása érdekében.

Mellékletek: (1.számú melléklet MOHU levelezés)
(2.számú melléklet: 1.számú szerződésmódosítás)

Szombathely, 2025. december 09.

Tisztelettel:


Dr. Horváth Attila
Társulási Tanács Elnöke

.....SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy döntött, hogy az STKH NP.KFT-vel a 2.számú mellékletben becsatolt 1.számú szerződésmódosítást elfogadja és felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét a módosított szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Társulási Tanács Elnöke
(A végrehajtásért: Kopcsándi Katalin PIU vezető
dr. Bozzay Gabriella jogász)